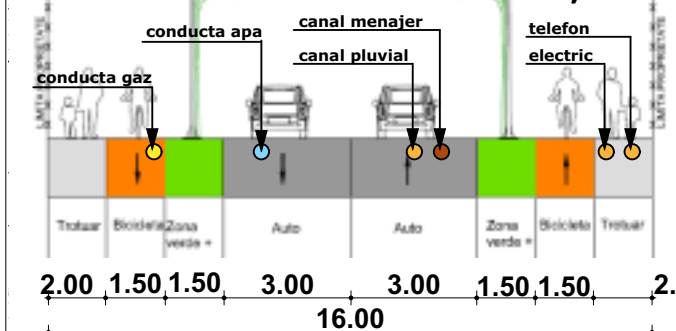
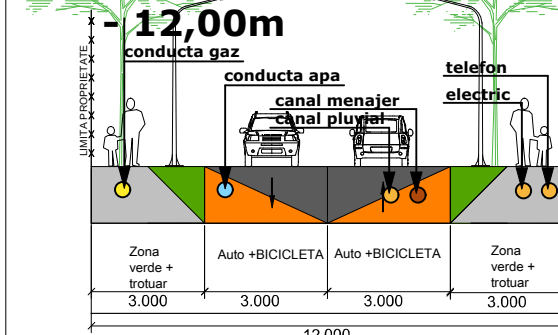


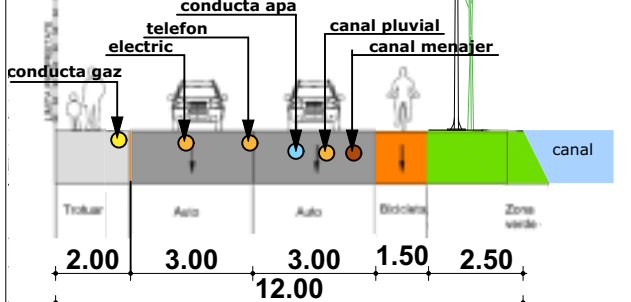
PROFIL TRANSVERSAL - 16,00m



PROFIL TRANSVERSAL - 12,00m



PROFIL TRANSVERSAL - 12,00m



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita P.U.Z. studiat
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse

EXISTENT

- Teren Arabil
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcela max. P+1E+M
- Zona locuinte cu dotari complementare la parter, max. P+1E+M
- Locuinte colective, max. S/D+P+3E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
- Zona de servicii invatamant
- Zona verde
- Canal de desecare ANIF
- Drum de exploatare
- Drumuri

PROPOS

- Limita parcele propuse
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcela max. (S/D)+P+1E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter, max. (S/D)+P+2E+M cu max. 6 ap. la etaj
- Zona verde
- Circulatii auto
- Parcari pe domeniu public
- Trotuar
- Pista de biciclete
- Zona verde de aliniament
- Zona de implantare
- Parcele cu interdictie de construire pana la realizarea accesibilitatii de la amplasamentul reglementat, par infrastructura stradala existenta in zona, care respecta cerintele prevazute in ordinul 49/27.01.1998

PROPOS - STUDIU CVARTAL

- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcela max. P+1E+M
- Locuinte colective, max. S/D+P+3E+M
- Zona locuinte cu dotari complementare la parter, max. P+1E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
- Circulatii auto
- Circulatii auto
- Profil stradal
- Aces carosabil

H.C.L. 22 din 21.01.2022

ZONIFICARE TERITOTRIALA

ZONE FUNCTIONALE	POT	CUT	Regim de inaltime	H cornisa max.	H coama max.
Zona locuinte pt max. doua familii	35 %	0,90	(S/D)+P+1E+Er/M	max. 12,00 m	max. 12,00 m
Zona locuinte colctive cu servicii la parter	35 %	0,90	(S/D)+P+2E+Er/M	max. 12,00 m	max. 12,00 m

BILANT TERIOTRIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (S) existenta	procent din S existent	Suprafata (S) propusa	procent din S propus
Zona studiata	24 700 mp	100 %	24 700 mp	100 %
Zona locuinte pt max. doua familii	---	---	16 000 mp	64,78%
Zona locuinte colective cu servicii la parter cu max. 6 ap.	---	---	1 528 mp	6,19%
Zone verzi si parcuri	---	---	1 235 mp	5,00%
Drumuri, alei, trotuare si parcaje	---	---	5 937 mp	24,03%

Locuinte individuale cu un regim de inaltime de (S/D)+P+1E+ER/M cu max 2 unitati locative

Locuinte colective cu servicii la parter (S/D)+P+2E+Er/M cu maxim. 6 apartamnte la etaj



CENTRU
CARTIER

COORDONATOR PROIECT	Ciocan Constantin	S.C. M3dves Studio S.R.L. Urseni, str. Bisericii, nr. 9, cam. 2 Reg.Com. J35/1468/2011 C.I.F. 44061280 E-mail: m3dvestudio@gmail.com tel: 0723 429928	Beneficiar: SUPERB LINE IMOCONSTRUCT S.R.L.	Proiect nr.: 08-BOR-23
			Amplasament: Jud. Timis; Timisoara; 422530 Timisoara	Faza: SO
			Titlu proiect: P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Plansa nr: U04
			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	
Nume	Semnatura	Scara: 1:1000		
Sef proiect	Arh. Ciocan Constantin			
Proiectat	Arh. Craciun Novella			
Desenat	Arh. Craciun Novella			
		Data: Mai 2025		